

课程教学进度计划表

一、基本信息

课程名称	资产评估学				
课程代码	2060198	课程序号	0368	课程学分/学时	2
授课教师	单雪文	教师工号	24026	专/兼职	兼职
上课班级	会计学 B21-5、6、7、8	班级人数	94	上课教室	二教 107
答疑安排					
课程号/课程网站					
选用教材	《资产评估》，俞明轩，王逸玮，中国人民大学出版社，2020				
参考教材与资料	1. 《2016 年全国注册资产评估师考试用书·资产评估》，中国财政经济出版社，2016.05 2. 《资产评估学理论与实务》，王玲主编，清华大学出版社，2014.11 3. 《资产评估学理论. 实务与习题课》，陈文军编著，北京大学出版社，2015.08 4. 《资产评估理论与习题课分析》，路君平主编，中国人民大学出版社，2014.06 6. 中华人民共和国资产评估法，法律出版社，2016.07				

二、课程教学进度安排

课次	课时	教学内容	教学方式	作业
1	2	资产评估的发展现状、基本要素、种类和特点。	讲课	教材课后练习题
2	2	资产评估的价值类型、评估程序、功能	讲课	教材课后练习题
3	2	资产评估的基本方法—市场法、收益法应用。	讲课，边讲边练	教材课后练习题
4	2	资产评估的成本法应用。评估方法的比较和选择。	讲课，边讲边练	教材课后练习题

5	2	机器设备评估-概述机器设备评估概述, 机器设备评估的成本法	讲课, 边讲边练	教材课后练习题
6	2	机器设备评估的市场法、收益法	讲课, 边讲边练	教材课后练习题
7	2	无形资产评估概述, 无形资产评估方法	讲课, 习题课	教材课后练习题
8	2	专利资产和专有技术评估、商标权评估	讲课, 边讲边练	教材课后练习题
9	2	著作权、商誉评估、房地产评估概述	讲课	教材课后练习题
10	2	房地产价格及其影响因素、房地产评估的收益法、市场法	讲课	教材课后练习题
11	2	房地产评估的市场法及其他方法	讲课, 边讲边练	教材课后练习题
12	2	企业价值评估概述, 企业价值评估折现法的应用	讲课	教材课后练习题
13	2	资产评估报告概述、我国资产评估准则、资产评估报告的编制、要求和使用。	讲课, 边讲边练	复习
14	2	随堂练习	汇报	小组汇报
15	2	各组随堂练习演讲, 鼓励其他组提出问题, 教师点评	汇报	
16	2	各组随堂练习演讲, 鼓励其他组提出问题, 教师点评	汇报	

三、考核方式

总评构成	占比	考核方式
X1	30%	学习总结
X2	40%	小组汇报
X3	30%	课堂练习

任课教师:

单雪文

黄怡瑾

(签名) 系主任审核:

(签名) 日期: 2024. 3. 1