

## 《资产评估学》本科课程教学大纲

## 一、课程基本信息

课程名称	资产评估学				
课程代码	2060198	课程学分		2	
课程学时	32	理论学时	32	实践学时	
开课学院	商学院	适用专业与年级		会计学 22 级 21 级	
课程类别与性质	专业选修课	考核方式		考查	
选用教材	《资产评估》，俞明轩，王逸玮，978-7-300-28712-6 中国人民大学出版社，2020			是否为 马工程教材	否
先修课程	财务管理 2060350(4)				
课程简介	<p>《资产评估》是会计学专业的选修专业课程。本课程解决资产评估中的综合性问题，主要讲述资产评估的基本方法及其在企业资产评估实务中的应用，教学内容包括机器设备评估、房地产评估、无形资产评估以及企业作为整体的价值评估。通过学习本课程，使学生对资产评估的基本理论，评估业务实践有较全面的认识和理解，掌握成本法、市场法、收益法等基本评估方法的思路和应用程序，能灵活运用基本的评估方法对机器设备、房地产、无形资产和企业价值等进行评估，为资产评估实务工作打下坚实的基础。通过一定量的案例和企业资产评估的讨论，使同学们对如何对企业资产进行评估的能力得到一定程度的锻炼和提高。</p>				

选课建议与学习要求	本课程适合会计学等专业学生在第7学期修习,掌握财务会计基本理论与实务		
大纲编写人	单雪文 (签名)	制/修订时间	2024年2月
专业负责人	黄怡婕 (签名)	审定时间	2024年2月
学院负责人	尹卫华 (签名)	批准时间	2024年2月

## 二、课程目标与毕业要求

### (一) 课程目标

类型	序号	内容
知识目标	1	掌握资产评估的基本概念、原理和方法。
	2	了解资产评估的法律法规、政策与惯例，以及熟悉相关领域的专业知识。
技能目标	3	能够使用适合的工具来搜集相关信息，并对信息加以分析应用
	4	能够应用评估的原理，对案例阐释自己的观点，有效沟通。
素养目标 (含课程思政目标)	5	拥有良好的职业道德和职业素养，具备社会责任感和公共意识，认同资产评估行业和职业，同时具备创新精神和创业能力，能够将理论知识转化为实践成果。

### (二) 课程支撑的毕业要求

L01 品德修养：拥护中国共产党的领导，坚定理想信念，自觉涵养和积极弘扬社会主义核心价值观，增强政治认同、厚植家国情怀、遵守法律法规、传承雷锋精神，践行“感恩、回报、爱心、责任”八字校训，积极服务他人、服务社会、诚信尽责、爱岗敬业。 ④诚信尽责，为人诚实，信守承诺，勤奋努力，精益求精，勇于担责。
L02 专业能力：具有人文科学素养，具备从事会计工作或专业的理论知识、实践能力。 ①具有专业所需的人文科学素养。
L05 健康发展：懂得审美、热爱劳动、为人热忱、身心健康、耐挫折，具有可持续发展的能力。 ⑤持续发展，具有爱护环境的意识，与自然和谐相处的环保理念与行动；具备终生学习的意识和能力。
L06 协同创新：同群体保持良好的合作关系，做集体中的积极成员，善于自我管理和团队管理；善于从多个维度思考问题，利用自己的知识与实践来提出新设想。 ④了解行业前沿知识技术。

### (三) 毕业要求与课程目标的关系

毕业要求	指标点	支撑度	课程目标	对指标点的贡献度
L01	④	L	5. 拥有良好的职业道德和职业素养，具备社会责任感和公共意识，认同资产评估行业和职业，同时具备创新精神和创业能力，能够将理论知识转化为实践成果。	100%

L02	①	H	1. 掌握资产评估的基本概念、原理和方法。	80%
			2. 了解资产评估的法律法规、政策与惯例，以及熟悉相关领域的专业知识。	20%
L05	⑤	M	3. 能够使用适合的工具来搜集相关信息，并对信息加以分析应用	100%
L06	④	H	4. 能够应用评估的原理，对案例阐释自己的观点，有效沟通。	100%

### 三、课程内容与教学设计

#### (一) 各教学单元预期学习成果与教学内容

##### 第1单元 总论（理论课时4）

教学内容：资产评估的发展现状、资产评估的对象、资产评估的要素、资产评估价值类型、资产评估的基本程序、资产评估的功能

知识要求：

- ①理解基本概念；
- ②理解资产评估特殊目的；
- ③掌握资产评估的假设；
- ④了解资产的功能。

能力要求：

能根据概念理解相关资产评估特殊目的、以及假设

教学难点：

资产评估的假设

##### 第2单元 资产评估的基本方法（理论课时4）

教学内容：市场法、收益法、成本法、评估方法的选择

知识要求：

- ①理解三种评估方法
- ②掌握评估方法的选择
- ③掌握价值类型与评估目的的关系；

能力要求：

根据评估途径确定方法

教学难点：

途径选择确定

##### 第3单元 机器设备评估（理论课时4）

教学内容：概述、成本法在机器设备评估中的应用、市场法在机器设备评估中的应用、收益法在机器设备评估中的应用。

知识要求：

- ①理解概念、性质；
- ②运用各种途径中恰当的方法进行评估；

能力要求：

学会运用各种途径中恰当的方法进行评估

教学难点：

确定途径、方法

第 4 单元 无形资产评估（理论课时 5）

教学内容：无形资产评估概述、无形资产的评估方法、专利资产和专有技术评估、商标权评估、著作权评估、商誉评估、知识要求

①理解概念、性质；

②运用各种途径中恰当的方法进行评估；

能力要求：

学会运用各种途径中恰当的方法进行评估

教学难点：

确定途径、方法

第 5 单元 房地产评估（理论课时 5）

教学内容：房地产评估概述、房地产价格及其影响因素、收益法在房地产评估中的应用、市场法在房地产评估中的应用、成本法在房地产评估中的应用、假设开发法在房地产评估中的应用、基准地价修正法在房地产评估中的应用、路线价法在房地产评估中的应用

知识要求：

①理解概念、性质；

②运用各种途径中恰当的方法进行评估；

能力要求：

学会运用各种途径中恰当的方法进行评估

教学难点：

确定途径、方法

第 6 单元 企业价值评估（理论课时 2）

教学内容：企业价值评估的特点及对象、企业价值评估的范围界定、企业价值评估中的评估思路与资料收集、收益法在企业价值评估中的应用、市场法与成本法在企业价值评估中的应用、企业价值评估方法综合运用与结果分析

知识要求：

①理解基本概念；

②知道企业价值评估基本程序；

③了解评估范围界定；

④明确假设前提。

能力要求：

能根据基本程序了解评估

教学难点：

假设前提、范围界定

第 7 单元 资产评估报告（理论课时 2）

教学内容：资产评估报告的概念和要素、资产评估准则、资产评估报告的制作、资产评估档案、资产评估报告的使用

知识要求：

①理解概念；

能力要求：

学会基本识别资产评估报告书

教学难点：

资产评估报告书编制

随堂练习（理论课时 2）

小组汇报（理论课时 4）

**(二) 教学单元对课程目标的支撑关系**

课程目标 教学单元	1	2	3	4	5
	第 1 单元 总论	√	√	√	
第 2 单元 资产评估的基本方法	√			√	
第 3 单元 机器设备评估	√	√		√	
第 4 单元 无形资产评估	√	√	√	√	
第 5 单元 房地产评估	√	√		√	√
第 6 单元 企业价值评估	√	√		√	√
第 7 单元 资产评估报告	√	√	√	√	√
随堂练习	√	√		√	
小组汇报	√	√	√	√	√

**(三) 课程教学方法与学时分配**

教学单元	教与学方式	考核方式	学时分配		
			理论	实践	小计
第 1 单元 总论	教师讲解，同时以案例的方式课堂练习。	课后作业、随堂测试	4		4
第 2 单元 资产评估的基本方法	教师讲解，同时以案例的方式课堂练习。	课后作业、随堂测试	4		4
第 3 单元 机器设备评估	教师讲解，同时以案例的方式课堂练习。	课后作业、随堂测试	4		4
第 4 单元 无形资产评估	教师讲解，同时以案例的方式课堂练习。	课后作业、随堂测试	5		5
第 5 单元 房地产评估	教师讲解，同时以案例的方式课堂练习。	课后作业、随堂测试	5		5
第 6 单元 企业价值评估	教师讲解，同时以案例的方式课堂练习。	课后作业、随堂测试	2		2



X1	30%	学习总结	√	√		√		100
X2	30%	随堂测试	√	√		√		100
X3	40%	小组报告	√	√	√	√	√	100

评价标准细则 (选填)

考核项目	课程目标	考核要求	评价标准			
			优 100-90	良 89-75	中 74-60	不及格 59-0
X1						
X2						
X3						
X4						
X5						

六、其他需要说明的问题

--