

## 课程教学进度计划表

## 一、基本信息

课程名称	BIM与建筑设备				
课程代码	1060045	教学班代码	1808	课程学分/学时	2/32
授课教师	彭争光	教师工号	23140	专/兼职	专职
上课班级	工商管理 B21-8~10 (专升本)	班级人数	65	上课教室	二教 306
答疑安排	周一、周二：8:30-10:00 线上线下（系办公室）答疑				
课程号/课程网站	上海建桥学院云教学平台				
选用教材	《房地产开发与管理》第三版 施建刚 编著 ISBN 97875608-5559-2 同济大学出版社				
参考教材与资料	<p>【房地产开发企业 工程管理实务·余源鹏·机械工业出版社 第一版】</p> <p>【房地产前期开发与报批资料精选·谭荣伟·化学工业出版社 第二版】</p> <p>【房地产开发前期策划·中国房产信息集团·中国经济出版社 第一版】</p> <p>【房地产开发营销策划·中国房产信息集团·中国经济出版社 第一版】</p>				

## 二、课程教学进度安排

课次	课时	教学内容	教学方式	作业
1	2	第1单元 管理与城市房地产 1.1 管理的内涵 1.2 城市的产生和发展 1.3 城镇化建设和发展	课堂讲授	预习
2	2	1.4 房地产与房地产业 1.5 房地产开发的含义、特征、分类 1.6 房地产开发的主要工作阶段和主要参与者	课堂讲授	预习和复习


3	2	1.7 房地产开发企业的人员与组织	课堂讲授	预习和复习
4	2	第2单元 房地产开发项目选择和土地使用权的获取 2.1 房地产开发项目选择的概念和程序 2.2 房地产建设项目选址 2.3 住宅项目建设用地规划管理 2.4 住宅项目建设工程规划管理	课堂讲授 案例分析	识图练习
5	2	2.5 现行的土地制度 2.6 土地使用权的获取 2.7 集体土地征收与流转 2.8 国有土地上房屋征收管理制度与政策	课堂讲授 小组讨论	预习和复习
6	2	第3单元 房地产开发项目策划决策和可行性研究 3.1 房地产开发项目策划和决策概述 3.2 房地产投资决策方法 3.3 房地产投资不确定性分析	课堂讲授	识图练习
7	2	3.4 房地产开发项目的可行性研究 3.5 房地产市场研究 3.6 房地产开发项目经济效益评价	课堂讲授	预习和复习
8	2	3.7 分析房地产开发可行性研究报告	小组讨论 案例分析	预习和复习
9	2	第4单元 房地产规划设计与建筑工程基础知识 4.1 城市规划管理 4.2 居住区规划设计与技术经济指标	课堂讲授	识图练习
10	2	4.3 基础设施建设 4.4 建筑工程基础知识		预习和复习
11	2	第5单元 房地产开发的建设过程管理 5.1 住宅建设项目的监管管理 5.2 住宅建设项目招投标管理 5.3 房地产开发工程的监理 5.4 住宅配套建设管理	课堂讲授	预习和复习

12	2	第6单元 住宅建设项目竣工备案和交付使用许可管理 6.1 住宅工程竣工备案制度 6.2 住宅项目竣工交付使用许可制度 6.3 住宅交付时的“两书”提供 6.4 物业交接与前期物业管理	课堂讲授 小组讨论 案例分析	预习和复习
13	2	第7单元 房地产开发资金筹集与成本控制管理 7.1 开发资金流动的特征与资金筹集的基本原则 7.2 开发资金筹集的渠道和方案编制	课堂讲授 案例分析	小组作业
14	2	7.3 资金筹集的成本分析和风险分析 7.4 资金筹集方案的比较与开发成本控制	课堂讲授 小组讨论 案例分析	小组作业
15	2	第8单元 与房地产开发有关的其他管理 8.1 房地产开发项目管理 8.2 房地产开发企业的内部审计管理	课堂讲授	小组作业
16	2	8.3 房地产税收管理 8.4 我国现行房地产税 8.5 节税、避税、偷税与税务管理	课堂讲授 小组讨论 案例分析	复习

### 三、考核方式

总评构成	占比	考核方式
1	50%	期末考试
X1	20%	PPT 课堂展示
X2	20%	课堂测验
X3	10%	平时成绩

任课教师:  (签名) 日期: 2024年2月

系主任审核:  (签名) 日期: 2024年2月