

## 课程教学进度计划表

## 一、基本信息

课程名称	建设与房地产法律法规				
课程代码	1060148	课程序号	1836	课程学分/学时	3/48
授课教师	尚斌	教师工号	16087	专/兼职	专
上课班级	工管 B22-3、4	班级人数	37	上课教室	一教 118
答疑安排	周二 11:20-13:20 周四 11:20-12:20 上海建桥学院校工会				
课程号/课程网站	<a href="https://mooc1.chaoxing.com/course-ans/courseportal/223852092.html">https://mooc1.chaoxing.com/course-ans/courseportal/223852092.html</a>				
选用教材	建设法规 顾永才 科学出版社 2020 年第五版				
参考教材与资料	<ol style="list-style-type: none"> <li>【建设法规 董良峰等编 东南大学出版社 2022 年第 3 版】</li> <li>【房地产法律制度 陈卫华主编 中国经济出版社 2022 年】</li> <li>【建设法规 刘红霞等主编 北京大学出版社 2016 年第一版】</li> <li>【房地产法律法规全书 法律出版社法规中心 法律出版社 2024】</li> </ol>				

## 二、课程教学进度安排

课次	课时	教学内容	教学方式	作业
1	2	第 1 单元 建筑工程法律法规基础 01	讲课及讨论	
2	2	第 1 单元 建筑工程法律法规基础 02	讲课及讨论	
3	2	第 2 单元 建筑工程程序法规、从业资质及建筑许可 01	讲课及讨论	BB 平台测试
4	2	第 2 单元 建筑工程程序法规、从业资质及建筑许可 02	讲课及讨论	
5	2	第 6 单元 工程建设纠纷处理及质量管理法律制度	讲课及讨论	BB 平台测试
6	2	第 7 单元 建设工程安全生产管理法律制度	讲课及讨论	
7	2	第 3 单元 城乡规划法律制度	讲课及讨论	
8	2	第 4 单元 勘察设计法律制度	讲课及讨论	
9	2	第 1 单元 建筑工程法律法规基础 06——工程监理法规与建设工程保险与担保	讲课及讨论	

10	2	第1单元 建筑工程法律法规基础07——建设工程竣工验收与工程质量保修制度	讲课及讨论	
11	2	第5单元 建筑法、招标投标法及合同法 01	讲课及讨论	
12	2	第5单元 建筑法、招标投标法及合同法 02	讲课	
13	2	第8单元-房地产法律制度 01	讲课及讨论	
14	2	第8单元-房地产法律制度 02	讲课及讨论	对案例进行讨论
15	2	第9单元-其他相关法规-消防、节能、环保和文物保护的法律制度 01	讲课及讨论	
16	2	第9单元-其他相关法规-消防、节能、环保和文物保护的法律制度 02	讲课	

### 三、考核方式

总评构成 (全 X)	占比	考核方式
X1	60%	课堂测验
X2	20%	PPT 演示及小组互评
X3	10%	数字平台学习
X4	10%	课堂表现 (课堂回答问题、参与讨论、考勤情况、课堂积极性)

任课教师:  (签名)

系主任审核:  (签名)

日期: 2025年2月